



COMUNE DI CETONA

Via Roma, 41 - 53040 - Cetona (SI)
C.F. 81003550522 - P.IVA 00244330528
pec: comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it

PIANO OPERATIVO CON VARIANTI PUNTUALI AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI CETONA

Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione per l'adozione del Piano

Il **Garante dell'informazione e della partecipazione** per il Piano Operativo del Comune di Cetona, ai sensi dell'art. 37 della L.R. Toscana n. 65/2014 e relativo Regolamento di attuazione n. 4/R/2017, Dott. Fabio Trinei,

PREMESSO CHE

Il Comune di Cetona è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 26.04.2004, di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 06.03.2008 e di successive varianti n. 1 approvata con D.C.C. n. 4 del 29.01.2010 e n. 3 approvata con D.C.C. n. 6 del 16.02.2015.

Per effetto della decorrenza quinquennale dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'approvazione del R.U., in data 09.04.2013 sono scadute le previsioni urbanistiche contenute nel piano.

Le previsioni contenute nella Variante n. 3 sono decadute il 04.03.2020.

Con l'approvazione (Deliberazione del C.R. n. 58 del 02 luglio 2014 - B.U.R.T. n. 28 del 16.07.2014) dell'integrazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico e con l'entrata in vigore della L.R. 65/2014 il 27 novembre 2014 e dei relativi regolamenti di attuazione, si è resa quanto più necessaria la redazione del Piano Operativo con varianti al Piano Strutturale vigente.

Pertanto, con D.G.C. n. 115 del 13.12.2016 è stato approvato il Progetto del servizio relativo all'incarico di redazione del Piano Operativo con varianti puntuali al Piano Strutturale. Il Piano Strutturale sarà variato solo per le parti funzionali al P.O.

Il Comune di Cetona, infatti, è obbligato alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale, che è in corso di redazione, da parte dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, unitamente ai Comuni di Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, Pienza, San Casciano dei Bagni, Sarteano, Sinalunga, Torrita di Siena e Trequanda. L'avvio del procedimento è stato approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 112 del 20.12.2018.

Previa indagine di mercato e procedura negoziata ai sensi degli artt. 157 c. 2 e 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 sul Sistema START della Regione Toscana, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 289 del 14.09.2017 (esecutiva dal 24.10.2017) sono state aggiudicate le prestazioni professionali per la redazione del Piano Operativo al R.T.P. arch. Mugnai Antonio composto da: Arch. Antonio Mugnai (mandatario), Arch. Roberta Ciccarelli (mandante), Dott. Geol. Stefania Mencacci (mandante), Dott. Geol. Andrea Massi (mandante) e Ing. Lorenzo Castellani, socio dell'Associazione professionale iLDeA (mandante).

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23.03.2018 è stato approvato l'avvio del procedimento del Piano Operativo con Varianti puntuali al Piano Strutturale, del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e del procedimento di conformazione del Piano Operativo al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR.

A seguito dell'invio dei documenti di avvio del procedimento sono pervenuti i seguenti apporti tecnici dagli Enti sovraordinati:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale – Mail del 17.04.2018;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Prot. n. 4627 del 19.06.2019;
- Acquedotto del Fiora – Prot. n. 5444 del 19.07.2019 (contributo pervenuto in relazione al Piano Strutturale Intercomunale);
- Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Pianificazione del Territorio – Prot. n. 5490 del 22.07.2019;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto e Arezzo – Prot. n. 5622 del 25.07.2019
- ARPAT – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della toscana – Prot. n. 6575 del 06.09.2019.

In data 23.12.2019 con prot. n. 9371 è stata inviata alla Regione Toscana la richiesta di convocazione della Conferenza di copianificazione che è stata fissata per il giorno 13.03.2020 e che si è conclusa nella stessa seduta con esito positivo.

La bozza degli elaborati del Piano è stata consegnata al Comune in data 16.08.2021 prot. n. 7225 per la parte urbanistica e la parte geologica. La parte delle indagini idrauliche è stata consegnata il 17.09.2021.

In data 25.11.2021 si è svolta la Commissione Consiliare per il Governo del Territorio e Ambiente che ha positivamente rinviato al Consiglio l'esame del Piano ai fini dell'adozione.

A seguito di revisione e richieste di modifiche da parte dell'Amministrazione, in data 07.12.2021 sono stati consegnati gli elaborati definitivi.

In pari data con PEC prot. n. 10666 è stato effettuato il deposito degli elaborati del piano, ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R.

Tutto quanto sopra premesso il Garante dell'informazione e della partecipazione

REDIGE

ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. 65/2014, la presente relazione con la quale si dà atto dell'attività di informazione e partecipazione svolta mediante incontri, avvisi e informazioni sul sito web in attuazione del programma di informazione, di cui all'art. 17, comma 3 lettera e) della suddetta legge.

In via preliminare, in data 23.11.2016 il Responsabile del Servizio Arch. Elisabetta Marcellini ha dato avviso, mediante pubblicazione sul sito web del Comune e comunicazioni nei luoghi pubblici, a tutta la cittadinanza che erano in corso le procedure per la redazione del Piano Operativo e ha organizzato due incontri pubblici, uno per tecnici e imprese e uno per cittadini e associazioni di categoria, al fine di raccogliere contributi tecnici per la redazione del Piano.

Nei mesi di maggio e giugno 2018, successivamente all'avvio del procedimento, sono stati organizzati due incontri pubblici sul territorio (uno a Cetona e uno a Piazze) per l'illustrazione dell'atto di avvio e del processo di redazione del Piano Operativo.

Contestualmente è stato pubblicato un avviso, su sito web e mediante affissione nei luoghi pubblici, ai sensi dell'art. 95 c. 8 della L.R. 65/2014 per la raccolta di proposte o progetti finalizzati all'individuazione delle previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio con valenza quinquennale.

Il 14 febbraio 2020 è stato fatto un ulteriore incontro di aggiornamento per i Tecnici del territorio.

A seguito dei suddetti incontri e dei suddetti avvisi sono pervenute 31 richieste, in parte recepite all'interno del Piano.

Si ritiene pertanto che le attività di informazione e partecipazione sopra esposte abbiano raggiunto risultati significativi.

Proseguimento delle attività di informazione e partecipazione

Successivamente all'adozione il processo partecipativo continuerà mediante:

- la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso dell'avvenuta adozione del Piano;
- la pubblicazione sul sito web del Comune in un apposito spazio dedicato al Piano Operativo;
- assemblee Pubbliche per la presentazione del Piano adottato.

Dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione decorreranno i 60 giorni per le osservazioni al Piano.

L'Ufficio del Garante dell'informazione e della partecipazione resta a disposizione nel procedimento di formazione del Piano Operativo, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014.

Della pubblicazione del presente rapporto dovrà essere data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014.

Cetona, 09.12.2021

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott. Fabio Trinei