

**COMUNEDICETONA**  
(Provincia di Siena)

**TABELLA "A" allegata al Regolamento dei Diritti di Segreteria**

**1) Certificati di destinazione urbanistica:**

per terreni ricadenti in zona agricola	€ 30,00
per terreni ricadenti nelle altre zone	€ 40,00
per entrambi i casi se il numero delle particelle supera 10	€ 50,00
Se richiesti per uso successione	ESENTI

**2) Pratiche edilizie**

Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizio	€ 30,00
Permesso di costruire per l'attuazione di Piani di Recupero	€ 55,00
Permesso di costruire per l'attuazione di Piani di Lottizzazione di aree	€ 500,00
<b>P.d.C. e D.I.A. e rispettive varianti in corso d'opera, per interventi in zone omogenee di cui al D.M.02.04.1968 n°1444 A,B,C,F</b>	
A) senza incremento volumetrico	€ 75,00
B) fino a 500 mc	€ 100,00
C) da 501 mc a 1000 mc	€ 300,00
D) da 1001 a 2000 mc	€ 500,00
E) oltre 2000 mc	€ 550,00
<b>P.d.C. e D.I.A. e rispettive varianti in corso d'opera, per interventi in zone omogenee di cui al D.M.02.04.1968 n°1444 , D (AMIGLIANALI)</b>	
A) senza incremento di superficie utile abitabile di cui a all'art.3 del D.M LL.PP. 10 maggio 1977 n°801 Superficie utile abitabile (Su). (Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge di balconi)	€ 75,00
B) fino a 500 mq di superficie utile abitabile	€ 200,00
C) da 501 mq a 1000 mq di superficie utile abitabile	€ 400,00
D) da 1001 mq a 2000 mq di superficie utile abitabile	€ 500,00
E) oltre 2000 mq di superficie utile abitabile	€ 550,00

<b>P.d.C. e D.I.A. e rispettive varianti in corso d'opera, per interventi in zone omogenee di cui al D.M.02.04.1968 n°1444 , zone agricole E.</b>	
Presentate da soggetto non IAP	
A) Senza incremento di cubatura	€ 75,00
B) Fino a 500 mc	€ 150,00
C) da 501 mc a 1000 mc	€ 300,00
D) da 1001 mc a 2000 mc	€ 500,00
E) oltre 2000 mc	€ 550,00
<b>P.d.C. e D.I.A. e rispettive varianti in corso d'opera, per interventi per i quali non sono dovuti i contributi ai sensi dell'art. 124 della L.R. 1/2005 ( soggetto IAP)</b>	€ 75,00
<b>PPMAA ai sensi della L.R. 1/2005 senza valore di Piano Attuativo</b>	€ 75,00
<b>PPMAA ai sensi della L.R. 1/2005 con valore di Piano Attuativo</b>	€ 150,00

### 3) Sanatorie edilizie

<b>D.I.A. ai sensi dell'art. 135 della L.R. 1/2005</b>	€ 150,00
<b>Attestazione di conformità</b>	€ 300,00
<b>P.d.C. Ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/2005</b>	€ 550,00

*SANATORIE*

### 4) Atti autorizzativi in genere

<b>Nuove Autorizzazioni allo scarico in recapiti diversi dalla pubblica fognatura ai sensi della L.R. 20 del 31.05.2006</b>	€ 50,00
<b>Rinnovo Autorizzazioni allo scarico in recapiti diversi dalla pubblica fognatura ai sensi della L.R. 20 del 31.05.2006</b>	€ 30,00

*AUT. SCARICO*

### Esclusioni

Sono escluse dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge 09.01.1989 n°13

**Individuazione delle ZONE TERRITORIALI OMOGENEE, all'interno del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Cetona.**

#### Zona A)

- Ambiti edificati di interesse storico ambientale da sottoporre a conservazione e recupero.
- Ambiti edificati di interesse storico ambientale da sottoporre a conservazione, recupero e riqualificazione.
- Ambiti edificati di recente formazione consolidati.
- Ambiti di recente formazione.
- Ambiti da sottoporre a Piani di recupero edilizio e ambientale.

- Aree di interesse storico-ambientale da sottoporre a tutela e salvaguardia.
- Aree di interesse *ambientale* da sottoporre a tutela e salvaguardia.
- Parco monumentale di villa Terrosi.

**Zona B)**

- Ambiti edificati di recente formazione da integrare. (UTM DCC 28/30-4-10)

**Zona C) "Espansione"**

- Ambiti di nuova edificazione a prevalente destinazione residenziale.
- Aree destinate ad attività commerciali.
- Aree destinate ad attrezzature turistico- ricettive.

**Zona D)**

- Aree produttive da sottoporre ad integrazione e riqualificazione ambientale
- Aree produttive di nuova edificazione.
- Aree destinate alla distribuzione di carburanti e alle stazioni di servizio

**Zona E)**

- Sistemi Paesistico-ambientali:  
Monte Cetona;  
La catena dei poggi;  
La collina coltivata;  
Paesaggio agrario periurbano di alto valore storico-ambientale;  
Insediamento preistorico di Belverde;  
La pianura bonificata.

**Zona F) "Servizi"**

- **Aree a servizi ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:**  
CH- attrezzature religiose, CM attrezzature e servizi cimiteriali;  
CS- attrezzature sociali, culturali e ricreative;  
UP- attrezzature e servizi postali, SC-attrezzature per l'istruzione;  
AS- attrezzature e servizi sanitari, AF- attrezzature per spettacoli e fiere;  
PS- attrezzature per pubblici servizi.
- **Aree per impianti e servizi tecnologici:**  
ID- impianti di depurazione, IE- Isole ecologiche,  
IT- attrezzature e servizi per le telecomunicazioni.
- **Aree a verde pubblico o di uso pubblico attrezzate.**
- Aree destinate ad attrezzature sportive.
- Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico.
- Parcheggio interrato a servizio del centro storico,
- Vincolo cimiteriale.