

Proposta n. _____

(da compilare a cura dell'Ufficio Tecnico)

OGGETTO: PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CETONA. PROPOSTE O PROGETTI FINALIZZATI ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO CON VALENZA QUINQUENNALE (ART. 95 C. 8 L.R. 65/2014)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ C.F. _____

residente in _____ CAP _____ Via/Piazza _____ n° _____

in qualità di:

- privato/a cittadino/a
- legale rappresentante di
 - società, impresa di costruzioni, cooperativa e consorzio
(denominazione) _____ (P.IVA/C.F.) _____
 - istituzione, ente pubblico, società a partecipazione pubblica
(denominazione) _____ (P.IVA/C.F.) _____
 - concessionario o gestore di opere e servizi
(denominazione) _____ (P.IVA/C.F.) _____
 - organizzazione di volontariato, ONLUS, cooperativa sociale e loro consorzi, operatore privato attivo nel settore della ricettività, dello sport, del turismo e del tempo libero
(denominazione) _____ (P.IVA/C.F.) _____
 - associazione degli artigiani del commercio, di cooperative, di imprese
(denominazione) _____ (P.IVA/C.F.) _____
- fondazione o istituto bancario
(denominazione) _____ (P.IVA/C.F.) _____
- altro (specificare) _____

Visto l'avviso pubblico approvato con D.G.C. n. 55 del 30.05.2018, pubblicato in data 31.05.2018 sul sito internet del Comune di Cetona, nel rispetto di esso;

presenta la/il seguente proposta/progetto ai fini dell'individuazione delle previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio con valenza quinquennale, ai sensi dell'art. 95 c. 8 della L.R. 65/2014:

Il sottoscritto specifica che:

- la/il proposta/progetto è relativa/o al seguente settore d'intervento:

PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CETONA

- interventi di riqualificazione urbanistica ed edilizia del patrimonio edilizio esistente;
- interventi e progetti di sviluppo della ricettività e del turismo;
- interventi finalizzati alla crescita economica, sociale e culturale della comunità;
- interventi di sviluppo degli insediamenti produttivi e per lo sviluppo e riqualificazione degli insediamenti produttivi esistenti e/o dismessi;
- interventi per la formazione di spazi per il tempo libero e lo sport;
- interventi di valorizzazione, potenziamento e qualificazione del sistema della mobilità, accessibilità e sosta;
- mantenimento delle previsioni urbanistiche attualmente previste nel RU e decadute per effetto della scadenza quinquennale;
- altro (specificare) _____

• **la proposta/progetto contiene soluzioni atte a garantire:**

- l'eliminazione degli stati di degrado di tipo paesaggistico, ambientale, sociale, economico, urbanistico, edilizio;
- il potenziamento delle attrezzature degli spazi pubblici e di uso pubblico, degli impianti e in generale della qualità ambientale e sociale del territorio interessato;
- il miglioramento del tessuto urbanistico esistente anche ricorrendo all'utilizzo di nuove tecnologie e materiali quali la bioedilizia e la bioarchitettura;
- il risparmio nell'uso delle risorse naturali disponibili e in particolar modo delle risorse idriche ed energetiche;
- il miglioramento della vivibilità complessiva anche attraverso attività e servizi alle persone;
- lo sviluppo turistico, di valorizzazione delle risorse naturali, paesaggistiche e territoriali;
- nuove forme di occupazione e formazione professionale;
- il potenziamento di strutture, servizi ed infrastrutture volte a garantire maggiore sicurezza e accessibilità urbana.

E a tal fine allega la seguente documentazione:

- Estratto di mappa catastale** con individuazione dell'ubicazione degli immobili e delle aree interessati e **relative visure catastali**;
- Estratto del Piano Strutturale e/o del Regolamento Urbanistico** con individuazione dell'ubicazione degli immobili e delle aree interessati;
- Relazione descrittiva** delle caratteristiche della proposta e della coerenza con i contenuti e con il dimensionamento del Piano Strutturale, della qualità urbanistica e di inserimento paesaggistico della proposta, dei benefici pubblici proposti, contenente anche la descrizione della fattibilità tecnico-economica degli interventi con indicazione dei modi e dei tempi di realizzazione ed eventuale cessione delle opere e di eventuali obblighi che gli interessati si impegnano ad assumere per la corretta e completa realizzazione delle opere;
- Relazione di analisi** rispetto alle fattibilità geotecniche e geosismiche, analisi delle pericolosità idrauliche presenti, studi sui livelli di traffico e necessità di spazi parcheggio, verifiche di rispetto della normativa acustica, verifiche di approvvigionamento idrico e smaltimento reflui, emissioni in atmosfera, approvvigionamento energetico, ove pertinenti;
- Elaborati grafici** in scala adeguata utili ad illustrare l'ubicazione dell'intervento, il suo inserimento nel contesto, l'assetto planivolumetrico dell'intervento, eventuali render o fotoinserimenti;
- Documentazione fotografica** degli immobili oggetto della proposta di trasformazione;
- Altro (specificare)** _____

Data

Firma

